



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αρναία, 05/12/2012

Αριθ. Πρωτ. 1538

Ταχ. Δ/ση: 630 74 Αρναία
Πληροφ. : κ. Βογιατζής
Τηλέφ. : 2372351210
Φαξ : 2372023180

Προς: ως πίνακα αποδεκτών

Θέμα: Απάντηση σε καταγγελία – αναφορά

Σχετ: Η με αριθ. πρωτ. 1527, 1526, 1525, 1524, 1523, 1521, 1520, 1519, 1518, 1517, 1516, 1515/29-08-2012, 1538/12-09-2012, 1588/26-09-2012, 553/23-04-2012 αιτήσεις σας

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι έγινε αυτοψία από μέρους της υπηρεσίας μας και συντάχθηκε η με αριθμό 1138 έκθεση αυτοψίας, την οποία σας επισυνάπτουμε.

Ε. Δ
1. Χρον. Αρχείο

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου
Αριστοτέλη



Κωνσταντίνος Βογιατζής
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
με Β' βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: 63074, Αρναία
Τηλέφ. : 2372051200
Φαξ : 2372023180

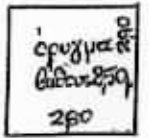
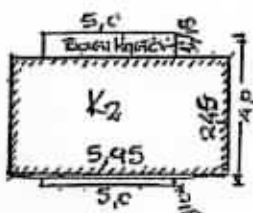
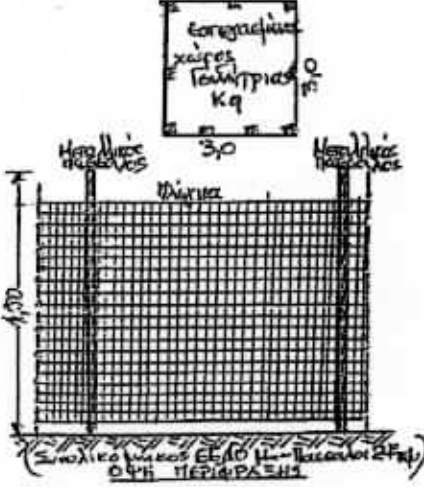
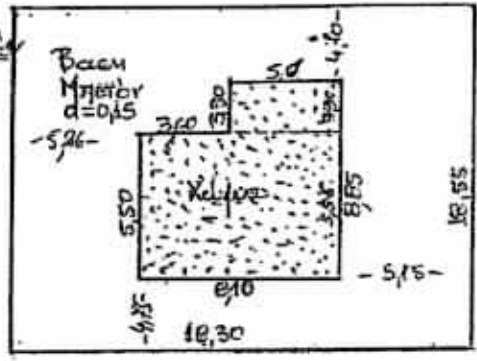
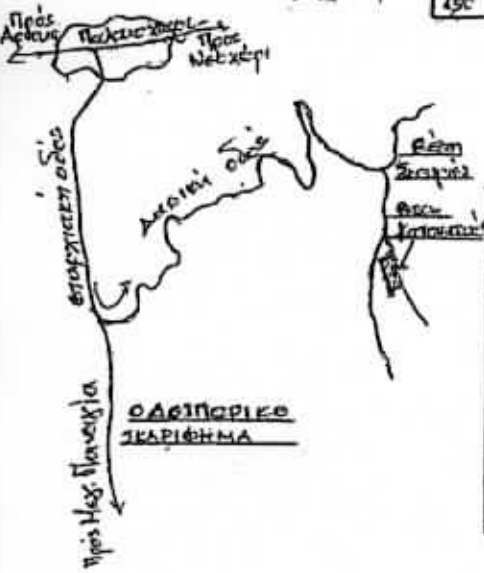
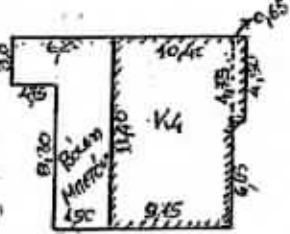
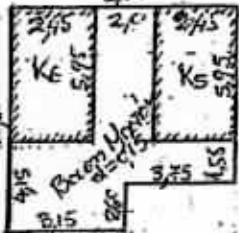
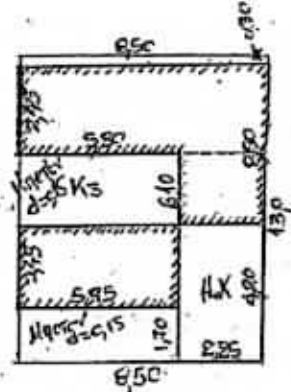
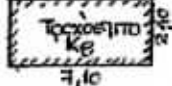


ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΪΑΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΕΙΑΣ
ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΤΗΣ
ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Στη θέση: ΣΚΟΥΡΙΕΣ
Με φερόμενο ιδιοκτήτη:
«ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ Α.Ε.»

- 1) ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2) ΕΣΝΙΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο υπάλληλος της Πολεοδομίας Δήμου Αριστοτέλη: Σήμερα την 5-12-2012 έκανα αυτοψία στην παραπάνω κατασκευή σύμφωνα με τις διατάξεις του από 06-08-98 Π.Δ. 267 (ΦΕΚ 195/Α'/21-08-98) και Ν.3212/31-12-03 αρ.9 παρ.1,2,7 (ΦΕΚ 308/31-12-2003), του Ν. 3843/2010 ΦΕΚ 62^Α και του Ν. 4014/2011 ΦΕΚ 209^Α και διαπίστωσα τα εξής: (συνολική περιγραφή - οδοιπορικό σκαρίφημα) κτίσματα και κατασκευές για τις ανάγκες του εργοταξίου μέσα στα όρια της παρακατωπόσης έκτασης Δημοσίου Δείσεως, δεξιόμια αυτού επί οικεικού δρόμου, που περιέγραψε με μεταλλικούς πινάκλους (αγροτικών), πλάσμα εραθμανικής διατήρησης και εχρημάσεως εύριμα, συζυγριμένη μέσα, περιφραγμένο τμήμα υπάρχει κτίσμα με τοιχοποιία τοποθέτη με κόνινη με βλάβες απομνητον διαχωρών διαστάσεων και διατεταχμένα οικόπεδα με τις ανάγκες του εργοταξίου (αναμονες αποθήκευσης, Ιατρείου, κραφείων φυλακίου), χώρος στάσεως γεννητριάς, τοποθέτη με βιολογικη τακτική τοποθέτη με τραπέζιτου χωρίς πινακίδες, καταφώνι εύριματος και κατασκευή θέσης απο μνητον. Το εκήμα και οι διαστάσεις κτιρίων και κατασκευών είναι όπως παρακάτω:



ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

α) Κατηγορία αυθαιρέτης κατασκευής	Χρήση	Ποσοστό, παύση	100%
β) Τιμή ζώνης: 500 €, 2 κερφ. ΑΤΟΕ ο.κ. 3211 τ.μ. 86,10 €/μ ² Αντίστοιχων ΑΤΟΕ ο.κ. 2142 τ.μ. 34,60 €/μ ² Κτίσματα πρώτου ΑΤΟΕ ο.κ. 6641 τ.μ. 280 €/μ ² Κον. Σωματίων ΑΤΟΕ ο.κ. 6641 τ.μ. 2,90 €/μ ²			
γ) Υπολογισμός εμβαδού: Κτίσματα - κατασκευές (K ₁ , K ₂ , K ₃ , K ₄ , K ₅ , K ₆ , K ₇ , K ₈ , K ₉)			
K ₁ = 2,90 x 1,25 =		=	3,12
K ₂ = 5,95 x 2,45 =		=	14,57
K ₃ = 8,50 x 2,45 + 2,25 x 6,10 + 5,95 x 2,45 + 2,25 x 4,20 = 20,82 + 13,82 + 14,57 + 9,45 =		=	58,56
K ₄ = 9,75 x 11,40 + 4,75 + 6,50 x 0,65 = 111,15 + 3,09 =		=	114,15
K ₅ = 2,45 x 5,95 + 2,45 x 5,95 = 14,57 + 14,57 =		=	29,14
K ₆ = 1,05 x 1,0 =		=	1,05
K ₇ = 7,10 x 2,40 =		=	17,04
K ₈ = 3,0 x 3,0 =		=	9,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ		246,63 m²

δ) Υπολογισμός Όγκου Σκυροδεμάτων: d = 0,15 m (Βάσεις κτιριακών K ₂ , K ₃ , K ₄ , K ₅ , K ₆ , K ₇ , K ₈ , K ₉ βάση 1η στρών)			
K ₂ = 5,9 x 4 ρ =		=	20,00
K ₃ = 8,50 x 13,0 =		=	110,50
K ₄ = 6,20 x 3,0 + 1,50 x 8,30 = 18,60 + 12,45 =		=	31,05
K ₅ = 3,15 x 10,10 + 3,75 x 7,50 = 31,81 + 28,12 =		=	59,93
K ₇ = 2,70 x 3,75 =		=	10,12
K ₈ = 3,00 x 3,00 =		=	9,00
Βάση = 18,30 x 18,55 - 8,10 x 5,50 - 5,0 x 3,30 = 339,46 - 44,55 - 16,50 =		=	278,41
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΩΝ		519,01 m³

ε) Υπολογισμός Όγκου φρέατος (ορυχμα): H = 8,50 m 2,80 x 2,90 = 8,12 x 2,50 = 20,30 m ³			
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΩΝ		519,01 m³

ζ) Περιγραφή: Πάσσαλοι μεταλλικοί τεράχια 27,0, ύψους 2,0 m, βάρος 4 β. κ. γ. τ. μ.			
Υπολογισμός βάρους πασσάλων: 27,0 x 4,8 =		=	129,60 kg
Πλέγμα τετραγωνικής οπτίσματος μήκους 66,10 m, υψους 1,5 m			
Υπολογισμός εμβαδού πλέγματος: 66,10 x 1,50 =		=	99,15 m ²

Συμβατική αξία (γ*β):			
Κτίσματα - κατασκευές: 246,63 m ² x 500 €/m ² =		=	123315,00
Σκυροδεματα Βάσεων: 77,85 m ³ x 86,10 €/m ³ =		=	6702,88
Ανόρυξη φρέατος (ορυχμα): 20,30 m ³ x 39,80 €/m ³ =		=	807,94
Περιγραφή: Πάσσαλοι μεταλλικοί: 129,60 kg x 2,60 €/kg =		=	362,88
Πλέγμα τετ. οπτίσ: 99,15 m ² x 2,90 €/m ² =		=	287,53
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ			131476,23 Ευρώ

-Υπολογισμός προστίμου ανέγερσης: (30% της συμβατικής αξίας)
 Πρόστιμο Ανέγερσης: 131476,23 x 30% = 39442,86 €

-Υπολογισμός προστίμου διατήρησης (5% της συμβατικής αξίας):
 Πρόστιμο Διατήρησης 131476,23 x 5% = 6573,81 €

Υστερα από τα πιο πάνω σημειώνουμε ότι ο ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία τοιχοκόλλησης της έκθεσης αυτής να υποβάλλει στο Τ.Π. Δήμου Αριστοτέλη:

1) Ένσταση με την οποία πρέπει να καταθέσει και αντίγραφα των στοιχείων που αποδεικνύουν τις απόψεις και αφορούν την ομμοιότητα του κτίσματος ή την εξαίρεση από καταδράση. Επίσης δύναται να εκθέσει απόψεις και στοιχεία που αμφισβητούν την ρηθότητα της εκτίμησης της αξίας του αυθαιρέτου και υπολογισμό των προστίμων που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση.

2) Αντί ένστασης, αίτηση και δήλωση ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την έκθεση αυτή και τις τυχόν διορθώσεις που θα επιφέρει η υπηρεσία στον υπολογισμό του ύψους των προστίμων ώστε τα πρόστιμα να μειωθούν κατά 30% σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1α του αρ. 22 του Ν.2300/95. Επίσης ειδοποιούμε τον ενδιαφερόμενο ότι αν περάσει άπρακτη η προθεσμία των 30 ημερών η πιο πάνω αυθαιρέτη κατασκευή θα καταδικαστεί και τα πρόστιμα θα καταστούν οριστικά και θα βεβαιωθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. του πόρχρου κατά την έννοια του αρ. 17 παρ. 4 του Ν.1337/83 όπως ισχύει.

ΠΡΑΞΗ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ
 Η έκθεση αυτή με τον υπολογισμό του προστίμου τοιχοκόλλήθηκε σήμερα την 5-12-2012 από τον υπάλληλο που έκανε την αυτοψία και τον 2^ο υπάλληλο του Τ. Π. Δήμου Αριστοτέλη..... ή τον Αστυνομικό τ.....

ΠΟΓΡΑΦΕΣ

1) Ο υπάλληλος που έκανε την αυτοψία
 2) Ο 2ος υπάλληλος του Τ. Π. Δήμου Αριστοτέλη
 3) Ο Αστυνομικός

Κωνσταντίνος Βογιατζής
 Αγρον. & τοίχης Μηχικός με β.β.

Ξωνέτης Δημήτριος
 Τεχνικός Πολιτικός Μηχικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

01 Παρατηρητήριο Μεταλλευτικών Δραστηριοτήτων
(υπ' όψιν κας Καδόγλου Μαρίας) Ιερισσός Χαλκιδικής Τ.Θ 5868 Τ.Κ. 630 75

02 Παρατηρητήριο Μεταλλευτικών Δραστηριοτήτων
(υπ' όψιν κου Παπαγεωργίου Τόλη) Ιερισσός Χαλκιδικής Τ.Θ 5868 Τ.Κ. 630 75

03 Αγροτικός Αλιευτικός Σύλλογος Ουρανούπολης
Τ.Κ. 630 75 Ουρανούπολη

04 Σωματείο Επαγγελματιών Βιοτεχνών Ιερισσού
Τ.Κ. 630 75 Ιερισσός

05 Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ιερισσού
Τ.Κ. 630 75 Ιερισσός

06 Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων 2^{ου} Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Ιερισσού
Τ.Κ. 630 75 Ιερισσός

07 Μορφωτικός Πολιτιστικός Σύλλογος Ιερισσιωτών Θεσσαλονίκης
Μ.Αμβροσίου-Μοσχονησίων 6 Τ.Κ. 546 55 Θεσσαλονίκη

08 Σύλλογο Φίλοι του Περιβάλλοντος Ιερισσού
Τ.Κ. 630 75 Ιερισσός

09 Τόσκα Λάζαρο του Ηλία
Μεγάλη Παναγία Τ.Κ. 630 76